



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернетверсия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 154 - 21 апреля 2021

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 14.04.2021 № 225 «О внесении изменений в Порядок проведения плановых (внеплановых) проверок при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в отношении закупок для обеспечения муниципальных нужд, утвержденного постановлением администрации Каслинского муниципального района от 02.11.2020г. №778»	1
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 15.04.2021 № 227 «О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе»	1
Распоряжение администрации Каслинского муниципального района от 09.04.2021 № 189/1-р «Об установлении начала пожароопасного сезона в лесах на территории Каслинского муниципального района в 2021 году»	2
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ	2
ИЗВЕЩЕНИЯ	3

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 14.04.2021 № 225 «О внесении изменений в Порядок проведения плановых (внеплановых) проверок при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в отношении закупок для обеспечения муниципальных нужд, утвержденного постановлением администрации Каслинского муниципального района от 02.11.2020г. №778»

В целях совершенствования системы проведения плановых (внеплановых) проверок при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в отношении закупок для обеспечения муниципальных нужд на территории Каслинского муниципального района

1. Внести в Порядок проведения плановых (внеплановых) проверок при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в отношении закупок для обеспечения муниципальных нужд (с изменением от 09.12.2020 №875) (далее - Порядок), утвержденный постановлением администрации Каслинского муниципального района от 02.11.2020г. №778 следующие изменения:

1) пункта 36 Порядка изложить в новой редакции:
«36. К контрольным действиям при проведении контрольных мероприятий относятся:

- контрольные действия по документальному изучению в отношении финансовых, бухгалтерских, отчетных документов, документов о планировании и об осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд и иных документов, содержащих информацию о деятельности субъекта контроля (в том числе документов полученных в ходе встречных проверок, обследований и (или) на основании официальных запросов от иных организаций), данных информационных систем, в том числе информационных систем объекта контроля, путем анализа и оценки полученной из них информации с учетом информации по устным и письменным объяснениям, справкам и сведениям должностных, материально ответственных и иных лиц субъекта контроля;

- контрольные действия по фактическому изучению путем осмотра, инвентаризации, наблюдения, пересчета, контрольных обмеров и других действий по контролю. Выездная проверка (осмотр) проводится Органом внутреннего контроля в составе не менее двух лиц.

Решение о необходимости привлечения иного специалиста от лица ГРБС в ведении которого находится проверяемое учреждение, для участия в выездной проверке (осмотре) совместно с Органом внутреннего контроля принимает Глава Каслинского муниципального района, исходя из уровня их существенности для выполнения задач Органа внутреннего контроля (в части соответствия поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги и соответствия использования поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупки).

Под осмотром понимается визуальное обследование товаров (выполненных объемов работ, оказанных услуг, помещений, основных средств, материальных запасов) в целях получения информации по предмету и вопросам контрольного мероприятия с проведением при необходимости фото-видеофиксации результатов осмотра. Под инвентаризацией понимается проверка наличия имущества субъекта контроля.

Под контрольным обмером понимается совокупность форм и методов проведения оценки и установления достоверности объемов выполненных работ (строительные монтажные, ремонтные, реставрационные пусконаладочных и прочих работ), а также качества и количества фактически использованных материалов и установленного оборудования».

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление:

- 1) включить в регистр муниципальных правовых актов Каслинского муниципального района;
- 2) опубликовать в «Периодичном сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
- 3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района: www.kasli.org.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Каслинского муниципального района

И.В. Ватолин

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 15.04.2021 № 227 «О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ Каслинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 04.09.2013 №1521 (в редакции от 03.11.2020 №782), Перечнем муниципальных программ Каслинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 06.11.2020 №787, на основании решения Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 08.04.2021 №79 «О внесении изменений и дополнений в бюджет Каслинского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022

и 2023 годов», распоряжений администрации Каслинского муниципального района от 19.03.2021 №137-р «О перераспределении бюджетных ассигнований», от 05.04.2021 №176-р «О перераспределении бюджетных ассигнований»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе», утвержденную постановлением администрации Каслинского муниципального района от 11.01.2021 №012 (в редакции от 26.02.2021 №129).

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление:

- 1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;
- 2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
- 3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
Каслинского муниципального района

И.В. Ватолин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каслинского муниципального района
от 15.04.2021 №227

Изменения в муниципальную программу «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе», утвержденную постановлением администрации Каслинского муниципального района от 11.01.2021 №012 (в редакции от 26.02.2021 №129)

1. В паспорте муниципальной программы «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе» раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2021–2023 годах составит 127138,4 тыс. рублей; 2021 год: 42536,8 тыс. рублей; 2022 год: 39672,6 тыс. рублей; 2023 год: 44929,0 тыс. рублей. Источник финансирования: бюджет Каслинского муниципального района
---	---

2. В таблице 1 муниципальной программы «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе»:

1) раздел «Общий объем расходов, направляемых на реализацию мероприятий по Подпрограмме 1 «Повышение результативности деятельности органов местного самоуправления Каслинского муниципального района» муниципальной программы «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе» изложить в следующей редакции:

Общий объем расходов, направляемых на реализацию мероприятий по Подпрограмме 1 «Повышение результативности деятельности органов местного самоуправления Каслинского муниципального района»	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	42386,8	39672,6	44929,0

2) раздел «Итого объем расходов, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе» изложить в следующей редакции:

Итого объем расходов, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной программы «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе»	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	Местный бюджет	42536,8	39672,6	44929,0

3. В паспорте муниципальной Подпрограммы 1 «Повышение результативности деятельности органов местного самоуправления Каслинского муниципального района» муниципальной программы «Совершенствование системы муниципального управления в Каслинском муниципальном районе» раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы 1	общий объем финансирования мероприятий подпрограммы 1 в 2021–2023 годах составит 135 451,7 тыс. рублей: 2021 год: 42386,8 тыс. рублей; 2022 год: 39672,6 тыс. рублей; 2023 год: 44929,0 тыс. рублей. Источник финансирования: бюджет Каслинского муниципального района
--	---

Первый заместитель главы
Каслинского муниципального района

И.В. Ватолин

Распоряжение администрации Каслинского муниципального района от 09.04.2021 № 189/1-р «Об установлении начала пожароопасного сезона в лесах на территории Каслинского муниципального района в 2021 году»

В связи с установлением положительных температур воздуха и сходом снежного покрова на территориях Каслинского муниципального района, повышением пожарной опасности в лесах, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Челябинской области от 05.04.2021 г. № 125-П «Об установлении начала пожароопасного сезона в лесах на территории Каслинского муниципального района в 2021 году»

1. Установить на территории Каслинского муниципального района начало пожароопасного сезона в лесах на территории Челябинской области с 10 апреля 2021 года.

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее распоряжение:

1) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;

2) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.

3. Контроль и организацию исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Никифорова Н.В.

Первый заместитель главы
Каслинского муниципального района

И.В. Ватолин

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к соглашению между администрацией Багарякского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 20.01.2021 № 001-ПП.**

г.Касли

«16.» 04 2021 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район» в лице главы Каслинского муниципального района Кольшева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и

Администрация Багарякского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение» в лице главы Багарякского сельского поселения Чернышкова Андрея Александровича, действующего на основании Устава Багарякского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Багарякского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 20.01.2021 № 001-ПП (далее Соглашение от 20.01.2021 № 001-ПП) следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 5 раздела II «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«5. Объем средств для осуществления передаваемых полномочий предоставляется в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района (Ю бюджете Каслинского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов) и составляет 1 028 300 (один миллион двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе:»

2. Подпункт 2 пункта 5 раздела II «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«2) 208 400 (двести восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек на осуществление полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в том числе:

- 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек на ремонт коммунальной техники (трактора и ассенизаторской машины) в рамках реализации плана мероприятий подпрограммы «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе» и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

- 109 400 (сто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек на осуществление полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданного полномочия и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема средств, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным.»

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его опубликования и действует до окончания срока действия соглашения между администрацией Багарякского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 20.01.2021 № 001-ПП.

4. Стороны подтверждают по остальным условиям соглашения между администрацией Багарякского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 20.01.2021 № 001-ПП, незатронутым настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения между администрацией Багарякского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче

полномочий от 20.01.2021 № 001-ПП.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава
Каслинского муниципального района

Глава
Багарякского сельского поселения

И.В. Кольшев

А.А. Чернышков

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к соглашению между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 28.01.2021 №901-ПП.**

г.Касли

«16.» 04 2021 года

Администрация Каслинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Район» в лице главы Каслинского муниципального района Кольшева Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава Каслинского муниципального района, с одной стороны, и

Администрация Тюбукского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Поселение» в лице заместителя главы Тюбукского сельского поселения Щербатов Николаевича, действующего на основании Устава Тюбукского сельского поселения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», стороны пришли к соглашению о необходимости внести в соглашение между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 28.01.2021 №901-ПП (далее Соглашение от 28.01.2021 №901-ПП) следующие изменения:

1. Абзац первый пункта 5 раздела II «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«5. Объем средств для осуществления передаваемых полномочий предоставляется в пределах выделенных бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района (Ю бюджете Каслинского муниципального района на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов) и составляет 2 478 600 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе:»

2. Подпункт 2 пункта 5 раздела II «Финансирование» изложить в следующей редакции:

«2) 1 471 300 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек на осуществление полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в том числе:

- 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек на приобретение топлива для спецтехники в целях организации в границах поселения водоотведения и подлежат перечислению Поселению одновременно в течении 5 (пяти) дней со дня подписания дополнительного соглашения №1 от 15.02.2021 г.;

- 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек на приобретение глубинного насоса в рамках реализации плана мероприятий подпрограммы «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе» и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

- 751 600 (семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек на проектирование объекта «Газоснабжение с. Тюбук Каслинского района Челябинской области» (улицы Первомайская, Калинина, Чапаева), подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ;

- 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек на приобретение топлива для спецтехники в целях организации в границах поселения водоотведения и подлежат перечислению Поселению одновременно в течении 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего дополнительного соглашения;

-100 500 (сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек на оплату работ по разморозке водовода в южной части с. Тюбук в рамках реализации плана мероприятий подпрограммы «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе» и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

- 48 300 (сорок восемь тысяч триста) рублей 00 копеек на приобретение запасных частей для автомобиля АМУР 531305 в рамках реализации плана мероприятий подпрограммы «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе» и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

- 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек на проведение лабораторных исследований воды в рамках реализации плана мероприятий подпрограммы «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе» и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

- 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек на оплату работ по актуализации схем теплоснабжения Тюбукского сельского поселения в рамках реализации плана мероприятий подпрограммы «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Каслинском муниципальном районе» и подлежат перечислению Поселению по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента предоставления Поселением Району отчетной документации, подтверждающей фактически выполненные объемы работ;

- 171 900 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек на осуществление полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в части расходов, связанных с оплатой труда лицу, обеспечивающему исполнение переданного полномочия и подлежат перечислению Поселению ежеквартально в равных долях от объема средств, предусмотренных в бюджете Района на эти цели до 15 числа месяца следующего за отчетным;

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока действия соглашения между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 28.01.2021 №901-ПП.

4. Стороны подтверждают по остальным условиям соглашения между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче части полномочий от 28.01.2021 №901-ПП, незатронутым

настоящим Дополнительным соглашением, свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения между администрацией Тюбукского сельского поселения и администрацией Каслинского муниципального района о передаче полномочий от 28.01.2021 №901-ПП.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава
Каслинского муниципального района

Заместитель главы
Тюбукского сельского поселения

_____ И.В. Колышев

_____ Н.Н. Щербатых

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района сообщает о предварительном согласовании места размещения земельных участков:

1) Челябинская область, Каслинский район, с. Воскресенское, примыкает с юга к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0909001:1244, общей площадью 1863 кв.м.;

2) Челябинская область, Каслинский район, с. Багаряк, в 85 м. на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0101007:221, общей площадью 2500 кв.м.;

3) Челябинская область, Каслинский район, с. Багаряк, в 72 м. на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0101007:221, общей площадью 2500 кв.м.;

4) Челябинская область, Каслинский район, д. Жуково, ул. Лесная, примыкает с юго-запада к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0000000:432, общей площадью 2500 кв.м.;

5) Челябинская область, Каслинский район, с. Шаблиш, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:09:0113002:119, общей площадью 658 кв.м.;

6) Челябинская область, Каслинский район, с. Шаблиш, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:09:0113002:1108, общей площадью 2500 кв.м.;

7) Челябинская область, Каслинский район, с. Шаблиш, примыкает к южной границе земельного участка с кадастровым номером 74:09:0113002:795, общей площадью 2500 кв.м.;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 5

Дата начала приема заявлений: 22.04.2021 с 8.30 до 16.00

Дата окончания приема заявлений: 21.05.2021 до 16.00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 35 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Председатель Комитета

Г.И.Леонова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района сообщает о предполагаемом предоставлении земельного участка в аренду:

Земельный участок 74:09:0607001:956 местоположение Челябинская область, Каслинский район, д. Григорьевка, ул. Советская, в 234 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0601001:284, площадь 5693 кв.м., земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения коммунально-складских объектов (хранение и переработка сельскохозяйственной продукции).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 5

Дата начала приема заявлений: 22.04.2021 с 8.30 до 16.00

Дата окончания приема заявлений: 21.05.2021 до 16.00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 35 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Проводится аукцион, открытый по составу участников. Форма подачи предложения по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее – Комитет) – распоряжение от 13.04.2021 № 15-р.

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29 (кб. 1).

Дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

Лот 1 – 27 мая 2021 года в 14 час. 30 мин.

Лот 2 – 27 мая 2021 года в 15 час. 00 мин.

Лот 3 – 27 мая 2021 года в 15 час. 30 мин.

Лот 4 – 27 мая 2021 года в 16 час. 00 мин.

ЛОТ 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, го-

сударственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, в 20 м на север от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909002:34;

Площадь: 25 142 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0909002:797

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения асфальтобетонного завода (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Информация о разрешенных параметрах разрешенного строительства представлена Управлением строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района:

Основные параметры:

1. Расстояние между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;

2. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м: – минимальные – максимальные	не подлежат установлению не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80

На вышеуказанных земельных участках:

- сетей инженерно - технического обеспечения, нет;
- в соответствии с пп.2, п.7.1.4 Строительная промышленность СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитная зона до жилой застройки составляет 500 метров;
- объектов недвижимости, объектов не капитального типа, нет. На участке есть мелкая поросль и кустарники.

Земельный участок находится в территориальной зоне Р производственные зоны.

Начальная цена предмета аукциона: 33 367 (Тридцать три тысячи триста шестьдесят семь) рублей 14 копеек, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 1001 (одна тысяча один) рубль 00 копеек

Размер задатка для участия в аукционе: 33 367 (Тридцать три тысячи триста шестьдесят семь) рублей 14 копеек, НДС не облагается.

Срок аренды земельного участка: 5 лет

ЛОТ 2:

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

Сведения о земельном участке:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, примыкает к северной границе земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909002:280

Площадь: 17 694 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0909002:799

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения асфальтобетонного завода (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Информация о разрешенных параметрах разрешенного строительства представлена Управлением строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района:

Основные параметры:

1. Расстояние между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;

2. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Показатели	Параметры
1. Предельные размеры земельных участков, м: – минимальные – максимальные	не подлежат установлению не подлежат установлению
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	не подлежат установлению
3. Предельное количество этажей	не подлежит установлению
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	30

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка), %	80
---	----

На вышеуказанных земельных участках:

- сетей инженерно - технического обеспечения, нет;
- в соответствии с пп.2, п.7.1.4 Строительная промышленность СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 («Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), санитарно-защитная зона до жилой застройки составляет 500 метров;
- объектов недвижимости, объектов не капитального типа, нет. На участке есть мелкая поросль и кустарники.

Земельный участок находится в территориальной зоне Р производственные зоны.

Начальная цена предмета аукциона: 23 483 (Двадцать три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 48 коп., НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 704 (Семьсот четыре рубля) 50 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе: 23 483 (Двадцать три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 48 коп., НДС не облагается.

Срок аренды земельного участка: 5 лет

ЛОТ 3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, в 5000 м на юго-запад от ориентира – земельный участок по ул. Филимона Глазырина, 18 с. Булзи

Площадь: 57 207 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0910004:695

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского хозяйства) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: 5 491 (Пять тысяч четыреста девяносто один) руб. 87 копеек, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 164 рубля

Размер задатка для участия в аукционе: 5 491 (Пять тысяч четыреста девяносто один) руб. 87 копеек, НДС не облагается.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

ЛОТ 4

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Каслинского муниципального района (далее – земельный участок).

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Местоположение: Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, в 1200 м на юго-восток от ориентира (Церковь)

Площадь: 5002 кв.м.

Кадастровый номер: 74:09:0301003:780

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под складирование строительных материалов (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона: 9 851,44 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 44 копеек, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

Шаг аукциона: 295,5 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 9 851,44 (Девять тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 44 копеек, НДС не облагается.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на банковские реквизиты:

Получатель платежа: УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района)

ИНН получателя: 7409001126 КПП: 745901001 БИК: 017501500 Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск

Счет получателя: 03232643756260006900 40102810645370000062 л/сч 05693014890 (комиссия за перечисление денежных средств взимается за счет претендента).

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки, лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один претендент имеет право подать только одну заявку.

Заявки рекомендуется подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей-лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Место приема заявок: заявка на участие в аукционе по установленной форме подается лично в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, 29, кб. 5.

Дата и время начала приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 09:00 «22» апреля 2021 года в рабочие дни с 09:00 по 16:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время местное).

Окончание приема заявок: «21» мая 2021 года в 13:00.

Ознакомиться с информацией о земельном участке заинтересованные лица могут с даты опубликования информационного сообщения на сайтах Аукционную документацию можно получить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и www.kasli.org.

Дата определения участников аукциона: «24» мая 2021 г. в 14 час.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

В случае если на основании рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявитель направляется три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику Комитет направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

Российская Федерация, Челябинская область,
г. Касли, ул. Советская, 29

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____ (заполняется сотрудником) на право заключения договора аренды земельного участка

Я, _____ (ФИО/Наименование претендента)

заявляю о желании участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ, сообщая о себе следующие сведения:

• Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____

№ _____, выдан (« _____ ») _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Адрес _____

Место фактического проживания _____

Телефон _____

Представитель претендента _____ (ФИО)

Действующего на основании доверенности от (« _____ ») _____ 20 _____ г

за № _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____

№ _____, выдан (« _____ ») _____ 20 _____ года, кем выдан _____

Код подразделения _____

Адрес регистрации: _____

Место фактического проживания _____

Телефон _____

• Для юридических лиц:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

от (« _____ ») _____ 20 _____ года, бланк Серия _____ № _____

ИНН/КПП _____ / _____

Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
Действующего на основании доверенности от («____») _____ 20__ г.
за № _____
Реквизиты документа, удостоверяющие личность представителя _____ :
серия _____ № _____, выдан («____») _____ 20__ года, кем
выдан _____ код подразделения _____
Адрес регистрации: _____
Место фактического проживания _____
Телефон _____
• Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств
(задатка): _____

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств составляет: _____ руб.
(_____)

Способы извещения о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе:

1. По телефону _____
2. Иные способы _____

Подпись ПРЕТЕНДЕНТА (его полномочного представителя) _____

Дата («____») _____ 2021 года (подпись)

Заявка принята ОРГАНИЗАТОРОМ: _____ (подпись)

Дата («____») _____ 2021 года Час _____ мин. _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
продажа права заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: _____

Настоящим _____ (наименование участника)
подтверждает, что для участия в открытом аукционе нами/мною представлены
перечисленные ниже документы:

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов, с__ по__

Заявитель: _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка № _____
г. Касли («____») мая 2021 года

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и в лице Председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ в соответствии с протоколом _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее «Участок»), _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью _____.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор, заключенный на срок менее чем на один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Размер арендной платы за 2021 год составляет: _____
3.2. Арендная плата вносится Арендатором одновременно до 1 октября в текущем году (дата просрочки 11 декабря), путем перечисления на счет (налоги, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней): УФК МФ РФ по Челябинской области, (УФК РФ по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), (ЕКС) № 40102810645370000062, к/сч 03100643000000016900, Отделение Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск, ИНН № 7409001126, БИК № 017501500, ОКАТО - 75626440, КПП - 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013100000120.

3.3. Арендная плата начинает начисляться с _____ г.
Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может изменяться в случае:
3.4.1. Изменения кадастровой стоимости земельного участка;
3.4.2. Изменения кадастровой стоимости на индекс инфляции на соответствующий год в соответствии с Федеральным законом о федеральном бюджете;

3.4.3. В случае изменения коэффициентов арендной платы, утвержденных решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района, не чаще одного раза в год.

3.4.4. В случае изменения ставок арендной платы, утвержденных Постановлением Законодательного Собрания Челябинской области.

Не заключение дополнительных соглашений к договору не является основанием для не внесения арендной платы.

3.4.5. В случае, когда строительство объекта вышло за пределы нормативов продолжительности строительства ставка арендной платы изменяется с 0,3 процента на 0,5 процента.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

4.1.1.1. При использовании земельного участка не по целевому назначению;

4.1.1.2. При использовании способами, приводящими к его порче;

4.1.1.3. При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

4.1.1.4. При не регистрации настоящего Договора в течение трех месяцев с момента вступления в силу постановления о передаче земельного участка в аренду;

4.1.1.5. При не получении разрешения на строительство в органе местного самоуправления в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора;

4.1.1.6. При передаче арендатором в субаренду части или всего участка без письменного согласия Арендодателя или передачи иным образом прав и обязанностей, установленных настоящим Договором третьим лицам.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. через средства массовой информации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении трех месяцев со дня вступления в силу постановления о передаче земельного участка в аренду.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству и санитарной очистке территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Получить разрешение на строительство в течение шести месяцев со дня заключения договора.

4.4.10. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, указанных в пунктах 4.1.1. и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, 456830 г. Касли, ул. Ленина, 55, тел.:8(35149)2-22-45, 8(35149)2-21-70; 40102810645370000062 к/сч 03100643000000016900 л/сч 04693014890 в УФК по Челябинской области, БИК 017501500, ИНН 7409001126; КПП 745901001.

Арендатор: _____

Арендодатель _____ / Г.И.Леонова МП

«____» _____ 20__ г.

Арендатор _____ / МП

«____» _____ 20__ г.

АКТ
приема - передачи земельного участка
с кадастровым номером _____

г. Касли («__») _____ 2021

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице председателя Комитета Леоновой Галины Ивановны,
и _____

именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР»),
составили настоящий акт в том, что «АРЕНДОДАТЕЛЬ» сдал, а «АРЕНДАТОР» принял земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, _____
_____ общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____

являющийся предметом договора аренды земельного участка № _____ от _____

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий не имеет, о чем и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	/ Г.И.Леонова	МП
Арендатор	/	МП

«Периодический сборник **«Официальный вестник
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице
Председателя Дятлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального
района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.
Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)
E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190,
КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать 23.03.2021
Время подписания по графику 16:00,
фактически 16:00 Выход в свет 24.03.2021
Периодический сборник распространяется **бесплатно**
на территории Каслинского муниципального района